



ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभु देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२
दुरध्वनी क्र. ८६५२२७७७६९ / E-Mail: tbsbl.recovery@tbsbl.com

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे ठाणे भारत सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्ता "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" खरेदी करण्यासाठी जनता/ इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहरबंद प्रस्ताव/ निविदा मागविण्यात येत आहे.

(लिलावाचे ठिकाण : ठाणे भारत सहकारी बँक लि., वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभु देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२)

स्थावर मालमत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयात)	मिळकतीची तपासणी	लिलाव दिनांक व वेळ	कर्जदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्जबाकी रक्कम (दि. ३१/०३/२०२५ अखेर)
फ्लॅट नं. २०१, क्षेत्रफळ ४७५ चौ.फुट (बिल्टअप), दुसरा मजला, दक्षिणकळी को.ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट नं. १२१, सिटी सर्वे क्र. १८३, मौजे तळेगाव दामाडे, यशवंत नगर कॉलनी, गोळवलकर मैदाना शेजारी, तळेगाव, ता. मावळ, जि. पुणे - ४१०५०७	१६,००,०००/-	१,६०,०००/-	खालील नमुद मुद्दा क्र. ५ मधील तरतुदीनुसार विनंतीप्रमाणे	२५/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० वा.	कर्जदार : मे. ऑफबिट डेस्टीनेशनस गहाणवटदार : श्री. नितीन नागराज शास्त्री व सौ. वंदना नितीन शास्त्री)	रु. १२,०६,६४२.७९ अधिक दि. ०१/०४/२०२५ पासुनचे व्याज व इतर खर्च

१) लिलावाच्या अटी, शर्ती व इतर माहिती असलेली बोली प्रपत्रे ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागातून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील. २) उपरोक्त स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" विक्री करण्यात येणार असून, बँकेच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही दावे, शुल्क, इ. बाबत पडताळणी करून घ्यावी. ३) उक्त मालमत्ता हस्तांतरीत करण्याचा संपूर्ण खर्च तसेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, मालमत्ता कर व भविष्यात येणारा इतर खर्च खरेदीदाराने अदा करावयाचे आहेत. उक्त मालमतेवर आजपर्यंत असलेल्या थकबाकी संदर्भात कोणतीही जाणकारी नसून, अशी कोणतीही थकबाकी असल्यास ती भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदार यांची असेल. ४) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांनी मिळकतीची तसेच कागदपत्रांची पहाणी/तपासणी करून घ्यावी. ५) वरील नमुद स्थावर मालमतेच्या/ मिळकतीच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार हे बँकेचे अधिकारी श्री. योगेंद्र अनंत मुळे (मोबाईल क्र. ९६९९६६२२७६) व श्री. प्रशांत प्रभाकर ओक (मोबाईल क्र. ८९०८९४९३३३) यांचेशी बँकेच्या वसुली व विधी विभागाच्या वरील नमुद पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात. ६) इच्छुक बोलीदारांनी बोली अर्ज/प्रस्ताव दि. २४/०४/२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत इसारा रक्कमेच्या राष्ट्रीयकृत/खाजगी तसेच शेड्युल्ड बँकेच्या पे.ऑर्डर/डी.डी. सह किंवा एन.इ.एफ.टी./आर.टी.जी.एस. द्वारे आपल्या मोहरबंद निविदा/बोली ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागात जमा कराव्यात. ७) राखीव किमती खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत व जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ८) जमा झालेल्या मोहरबंद निविदा/बोली प्राधिकृत अधिकारी दि. २५/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. उपस्थित इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांचे समक्ष लिलावाच्या ठिकाणी उघडण्यात येतील. इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना त्यांच्या बोली/प्रस्ताव रु. २५,०००/- ने वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. ९) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम लिलावाच्या दिवशी जमा करावी व उर्वरित खरेदी रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत जमा करावयाची आहे. १०) यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित खरेदी रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, खरेदी किमतीच्या २५ टक्के जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल व उक्त मालमतेची विक्री पुन्हा नव्याने जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल. ११) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किंवा निविदा उघडण्याची आणि/ किंवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार तसेच लिलाव रद्द करण्याचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवले आहेत. १२) लिलावातून प्राप्त झालेली रक्कम कर्ज खात्यात जमा करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.



(Signature)

प्राधिकृत अधिकारी
ठाणे भारत सहकारी बँक लि., ठाणे

दिनांक : ०८/०४/२०२५
ठिकाण : ठाणे